Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453700**

Prodej chaty na polosamotě u lesa.

Srby



1 348 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje
Marie Čejková
marie.cejkova@re-max.cz
+420603846173

Zastavěná plocha	30 m²	**Užitná plocha**	27 m²
Plocha parcely	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	polosamota	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Studna	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro relaxaci? Místo, kde je řeka na dosah ruky?
Hledáte chatu, která nebude nalepena na deseti dalších?

Pak si nenechte ujít naši nabídku prodeje chaty v malebné vesničce Srby, ležící uprostřed krásné a i v dnešní době téměř nedotčené přírody. V blízkosti úpatí Zelené Hory, u Nepomuku.
Srby jsou vzdáleny od Nepomuka pouhých 5 km, od Plzně pak 35 km. Leží na trati z Plzně do Českých Budějovic, takže dopravní obslužnost je výborná. V obci se nachází jak autobusová, tak vlaková zastávka.
Jedná se o dřevěnou chatu na betonové podezdívce, která byla vystavěna v roce 1939.
Před dvěma lety byla rekonstruována v podobě opravy střechy, modernizace interiéru i exteriéru, opravy elektřiny a dalšího.
Chata disponuje vlastním elektrickým sloupkem a má svůj elektroměr.
Voda je čerpána z vlastního vrtu, který je umístěn nad chatou, do chaty ale zavedena není.
Pyšní se zastavěnou plochou je 30 m2 a leží na vlastním pozemku o výměře 278 m2. Její umístění na okraji lesa nad řekou nabízí opravdu přenádherný klid. Ač v chatové oblasti, v blízkém sousedství je umístěna pouze jedna chata.
Pod obytnou částí se nachází sklep s nižší výškou pochozí plochy a menší prostor pro ukládání věcí. Obytnou část tvoří jedna velká místnost, oddělený kuchyňský kout a prostorná veranda.
Na pozemku se nachází ještě velká dřevěná kůlna a suché WC.
V okolí chaty roste krásný les, srdce houbaře zaplesá. Zaplesá i srdce rybáře, protože chata je od řeky Úslavy vzdálena pouhých 100 m, ovšem je v kopečku, takže povodeň nehrozí.
Pokud si budete chtít tuto zajímavou nemovitost prohlédnout, volejte či pište na níže uvedené kontakty.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.