SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1913**

Prodej bytu 1+kk/lodžie, komora, 33,4 m², Praha 9 – Prosek, Bílinská

Bílinská, Praha 9, Prosek, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Vinš
martina.vins@solomgroup.cz
+420 730 152 086

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	sídliště	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	8

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové ploše 33,41 m² v osobním vlastnictví, situovaný v posledním 8. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v ulici Bílinská, Praha 9 – Prosek.

Byt disponuje obytnou plochou 25,41 m², prostornou lodžií o velikosti 7 m² a uzamykatelnou komorou o výměře 1 m² přímo na patře.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemný prostor a posezení na čerstvém vzduchu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí: zděné bytové jádro-včetně nové elektřiny, výměnu stoupaček, radiátoru a žaluzií.

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, digestoří a lednicí.
Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a pračkou.

V chodbě je k dispozici prostorná šatní skříň.

V domě je k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

Parkování je možné přímo před domem.

Výborná dopravní dostupnost 6 min chůzí BUS zastávka Sídliště Prosek, 9 min Metro Střížkov.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí – obchody, restaurace, služby, školy a možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, jednotlivce či pár, případně jako investice k pronájmu.
Byt je k nastěhování ihned.
V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování hypotečním úvěrem.