**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961598**

# Prodej rodinného domu, 237 m², Ochoz u Tišnova

Ochoz u Tišnova




## 5 750 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK., cena včetně provize



Vyřizuje
**Haráková Simona**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 290 m² |
| **Užitná plocha** | 237 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Septik |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rohový rodinný dům v klidné části obce Ochoz u Tišnova, který nabízí široké možnosti využití i úprav podle vašich představ. Nemovitost je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, sklepem, menším půdním prostorem, garáží a dílnou. V přízemí se nachází bytová dispozice 2+1 určená k rekonstrukci, druhé nadzemní podlaží bylo vybudováno půdní vestavbou a nabízí dispozici 4+kk. Každé podlaží má vlastní koupelnu, toaletu a kuchyňské zázemí. Příjemným bonusem je uzavřený dvůr, který zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Jeho součástí je zastřešená část vhodná k vybudování pergoly, letního posezení či zázemí pro domácí kutily. Milovníky zahradničení potěší menší předzahrádka, která nabízí možnost pěstování květin, zeleniny nebo bylinek. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a plyn, vytápění zajišťuje plynový kotel i kotel na tuhá paliva.