Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961409**

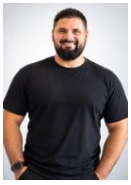
Prodej bytu 3+1, 60 m², Plzeň, ul. Pod Vrchem

Pod Vrchem, Plzeň 4, Lobzy, Plzeň



5 100 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Truhlář Petr
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	9	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	60 m²	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tři samostatné pokoje, lodžie a dětské hřiště přímo před domem. V ulici Pod Vrchem v Plzni nabízíme byt 3+1 o užitné ploše 60 m², který osloví rodiny i páry hledající více prostoru.

Dispozice nabízí obývací pokoj, dva další pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou a oddělené WC. Byt je v udržovaném stavu a umožňuje okamžité využití i postupnou modernizaci podle vlastních představ. Většina vybavení může po dohodě zůstat.

Velkou výhodou je lodžie o velikosti 5 m² s místem k posezení a úložná kóje o ploše 2 m² na chodbě. Přímo před domem najdete dětské hřiště a cyklostezku. V okolí je veškerá občanská vybavenost, kterou potřebujete pro pohodlný každodenní život.

Prohlídkový den proběhne 1. 12. 2026 od 15:00 do 16:00 hodin. Termín prohlídky je nutné si předem telefonicky domluvit. Přijďte osobně poznat možnosti tohoto bytu. S financováním vám rádi pomůžeme.