Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960657**

Prodej bytu 3+1, 68 m², Bělá pod Bezdězem, ul. Máchova

Máchova, Bělá pod Bezdězem



5 190 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mytrovka Stanislav
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	68 m²	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem v Bělé pod Bezdězem, kde si užijete pohodlné rodinné bydlení v blízkosti přírody a s atmosférou příjemného menšího města.
Byt prošel v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí: nová kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna s vanou, samostatná toaleta, podlahy, dveře, omítky i úpravy elektroinstalace a rozvodů. Nabízí příjemné zázemí k bydlení i možnost změny dispozice podle vašich představ. Komfort zajišťuje vlastní elektrokotel s bezdrátovým termostatem a regulací radiátorů, klid podpoří akustické obklady v chodbě. K bytu náleží dvě sklepní kóje o ploše 3 a 5 m² s osvětlením na pohybové čidlo. Velkým benefitem je rezidentní parkování za domem na pozemku SVJ, chráněné závorou.
Bělá pod Bezdězem nabízí krásnou přírodu i občanskou vybavenost, obchody, školy, školky a další služby pro každodenní život. Získáte tak klidné zázemí s pohodlím města na dosah. Financování úvěrem vám pomůžeme zajistit s nejnižší možnou úrokovou

sazbou. Kontaktujte nás.