**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-29882**

# Prodej 2+kk 39 m² + lodžie

Ke Kateřinkám, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



**7 300 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Annelie Herz**
a.herz@kwluxurycz.cz
**+420799543787**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 10 |
| **Užitná plocha** | 39 m² | **Celková podlahová plocha** | 39 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Jističe** | 25A | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 65 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt, kde už nemusíte řešit vůbec nic? Chcete mít chytrou domácnost, která se přizpůsobí vám? A zároveň si užívat klid a výhled do zeleně? Pokud ano, tak jste tu správně.. Dnes mám pro Vás..

Byt 2+kk o velikosti 39 m² s lodžií a sklepem, který prošel opravdu důkladnou a promyšlenou rekonstrukcí. Tady se potkává technologie s pohodlím a stylem. Dispozice je navržená tak, aby maximálně využila každý metr.

Obývací část s kuchyňskou linkou od Oresi působí čistě a minimalisticky, spotřebiče jsou chytře zabudované a nic neruší celkový dojem. Díky ochrannému systému se vypne voda, pokud Vám vyteče myčka, nebo pračka v koupelně.

Velkým benefitem je chytrá domácnost – světla, teplota, klimatizace, žaluzie nebo kamery ovládáte jednoduše z mobilu odkudkoli nebo z centrálního panelu. Byt se tak přizpůsobí přesně vašemu životnímu stylu.

Koupelna je designová v mramorovým dekoru, a nechybí ani chytrá pračka se sušičkou. I v koupelně je pohybové čidlo a tak si můžete nastavit intimní osvětlení ve sprše jakmile vcházíte do sprchy. Protože i každodenní rutina si zaslouží být zážitkem.

A pak je tu lodžie – ideální místo na ranní kávu nebo večerní klid, s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost – metro C Opatov v docházkové vzdálenosti, parkování přímo před domem a Westfield Chodov jen pár minut. V okolí najdete i dostatek zeleně, stezek a možností pro sport i relax.

Služby činí 3000,- Kč. Součástí bytu je sklep 3m².

Zkrátka byt, kde se stačí jen nastěhovat a začít bydlet. Na prohlídku se s Vámi těším.