**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08089**

# Pronájem komerčního prostoru s výlohou 28 m², Brno - Husovice, ul. Dukelská po rekonstrukci

Dukelská třída, Brno-sever, Husovice, Brno




**12 500 Kč**
za měsíc

+ 1.000 Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje
**Andrea Tipoa**
andrea@bravis.cz
**+420 773 768 010**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 28 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | F - Velmi nehospodárná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 214 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor v Brně, na ulici Dukelská.
Jedná se o nově zbudovaný prostor s kuchyňkou na míru, která je vybavená vestavěnou mikrovlnou troubou, lednicí a mrazákem.
Jeho plocha činí 28 m2.
Prostor je vybaven vlastním sociálním zázemím, vhodný jako drobný specializovaný prodej, nehtové studio, kosmetika, masáže, krejčovství nebo kancelář.
Objekt se nachází v přízemí nájemního domu.

Velkou výhodou jsou dvě velké výlohy přímo do ulice. Jedná se o frekventovanou část, kde je velké množství jak projíždějících aut, tak vzhledem k nedaleké zastávce tramvaje kolemjdoucích osob.
Pro více informací prosím kontaktujte uvedeného makléře.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.