Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-426**

Pronájem krásného bytu v centru Ostravy, ul. 30 dubna

30. dubna, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



18 000 Kč
za měsíc

+ služby, vybaveno



Vyřizuje
Antonín KRUMNIKL
info@realitnimaklervostrave.cz
+420 733164162

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	15
Počet podlaží objektu	16	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: !Volný ihned!

Nabízím Vám k pronájmu byt 3+1, který se nachází v posledním patře panelového domu v centru Ostravy, na ulici 30. Dubna.

Pronajal jsem už hodně bytů, ale k tomuhle mám zvláštní vztah. Na následujících řádcích se dozvíte proč:

- byt je kompletně zrekonstruovaný. Ne proto aby hezky vypadal, ale proto aby se Vám v něm dobře a účelně bydlelo,
- technická místnost je vybavena pračkou a sušičkou. Tady nemusíte dělat kompromisy,
- v kuchyni je hromada úložného prostoru a nad stolem je samostatně ovládané světlo. Díky tomu tuto část kuchyně využijete jak k pořádné hostině, tak k večerní práci. Protože se tu má bydlet skvěle je samozřejmostí i kompletní vybavení kuchyně,
- díky oddělení technické místnosti od koupelny zbylo dost místa na fakt prostorný sprchový kout a pořádné umyvadlo. Beze srandy. Při testování, že vše po rekonstrukci funguje jak má jsme se tam v pohodě vlezli i s dětmi,
- obývací pokoj je zařízen a z pohodlného křesla můžete pozorovat hory na horizontu. A až vás to omrzí z okna máte celé město jako na dlani,
- nachází se naproti pracáku, takže kdyby vás náhodou vyrazili z práce, tak si tam zajdete pro novou. Když žádná nebude koupíte si flašku v obchodě přes cestu a vyspíte se z toho. Do domácích potřeb pro provaz už to je totiž docela procházka,
- v domě jsou dva pořádné výtahy, takže pokud si ke všem těm dubovým věcem koupíte i masivní dubovou postel, tak se z toho

stěhování nezblázníte,
- na patře je komora, která patří jen k bytu. Je ve srovnání s bytem docela hnusná. Ale o to víc je účelná,
- v parku jste za pár minut a v historickém centru města stejně tak.

Cenově:
- nájemné: 18.000,- Kč/měsíc,
- doporučená záloha na služby: 4.000/měsíc,
- jistota/kauce: 54.000,- Kč,
- administrativní platba: 18.000,- Kč