Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453271**

Pronájem prostorného dvougeneračního bydlení se dvěma koupelnami, Roudnice nad Labem

9. května, Podlusky, Roudnice nad Labem



29 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Radomír Kočí, DiS.
radomir.koci@re-max.cz
+420602465045

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	98 m²
Celková podlahová plocha	98 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorné a variabilní bydlení 3+kk vzniklé propojením dvou samostatných bytových jednotek v novostavbě v Roudnici nad Labem. Celková plocha činí 97 m² a řešení nabízí dvě samostatné obytné části, vlastní kuchyňské zázemí a dvě koupelny s WC.

Díky tomuto uspořádání je bydlení ideální například pro dvě generace rodiny, které chtějí žít společně, ale zároveň si zachovat dostatek soukromí. Stejně tak může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří potřebují oddělit vlastní bydlení od pracovního či hostinského zázemí.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s nízkoenergetickým standardem (poplatky za byt cca 4 000 Kč / měs.). K moderním technologiím patří podlahové vytápění i chlazení a vlastní fotovoltaická elektrárna, která pomáhá optimalizovat provozní náklady domu. Součástí bytu moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Velkoformátová okna bytu zajišťují dostatek světla. Byt je tedy velmi vhodný pro nájemce, kteří ocení technologickou vyspělost a ohleduplnost k životnímu prostředí.

Součástí nabídky jsou dvě vyhrazená parkovací stání v uzavřeném a uzamykatelném areálu. Po dohodě je možné zajistit také samostatný uzamykatelný úložný prostor. V domě je k dispozici společná prádelna s pračkou a sušičkou.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453271**

Lokalita nabízí především výbornou dopravní dostupnost. Dům se nachází v komerčním areálu v blízkosti výjezdu na dálnici D8, což ocení zejména ti, kteří pravidelně cestují za prací směrem na Prahu, Ústí nad Labem či do okolních měst. Přes den je třeba počítat s běžným provozem komerčního areálu, po skončení pracovní doby se však jeho ruch výrazně zklidňuje a v okolí domu panuje příjemný klid.

Nájemné + poplatky za služby a energie (cca 4 000 Kč / měs.). Kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Provize RK 1x nájem + DPH.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.