Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1687**

Prodej bytu, 1+1, 37 m²

Pražská tř., České Budějovice 3, České Budějovice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Vaňous
01vanous.petr@seznam.cz
+420724296705

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 37,26 m², situovaný v 5. patře revitalizovaného panelového domu na Pražské třídě v Českých Budějovicích.
Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Díky praktické dispozici, vyššímu podlaží a dobrému umístění nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.
K bytu náleží balkon, ze kterého je příjemný otevřený výhled do okolí se vzrostlou zelení. Součástí je také sklepní kóje.
Dispozici tvoří samostatný pokoj, kuchyně, koupelna, WC a předsíň. Byt je světlý, vzdušný a díky umístění v 5. patře nabízí větší míru soukromí i příjemný výhled.
Bytový dům prošel revitalizací a je vybaven výtahem. Výhodou jsou rovněž nízké měsíční zálohy, které aktuálně činí 1 780 Kč.
Nemovitost se nachází v blízkosti centra Českých Budějovic. V okolí jsou obchody, služby, zastávky MHD i další zázemí pro pohodlné každodenní bydlení.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1687**

Byt je v družstevním vlastnictví a není možné jej převést do osobního vlastnictví.
Tato nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají menší byt s dobrým potenciálem, balkonem, nízkými provozními náklady a možností vytvořit si interiér přesně podle svého stylu a potřeb.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.