Lucie Liu Johnová a tým

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00359**

Prodej bytu 1+1, 35.38 m2, OV, V Úžlabině, Praha 10 - Strašnice

V úžlabině, Praha 10, Strašnice, Praha



5 595 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
lj@lucieliujohnova.cz
+420602311458

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku dispozičně řešenou jako 1+1 s příslušenstvím, situovánu v 5. NP bytového domu v ulici V Úžlabině, v části Prahy 10 - Strašnic.
Jednotka má výměru 35.38 m2, sestává ze vstupní chodby, samostatného WC, koupelny s vanou a umyvadlem, kuchyně a obývacího pokoje.
Byt je v osobním vlastnictví, nemá právní zatížení, možno financovat prostřednictvím úvěru v případě potřeby.
Prostory byly doposud pronajaty, koncem listopadu bude byt již volný.
V okolí domu je park, hřiště pro děti, MHD je situována ve vzdálenosti několika minut chůze od domu, pravidelné tramvajové a autobusové linky.
Jednotka je vhodná např. jako startovací bydlení pro mladé lidi, současně i jako investice pro dlouhodobý pronájem.
Pro další dotazy prosím kontaktujte kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.