Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961740**

Prodej rodinného domu, 86 m²

Zbůch



VIZUALIZACE RODINNÉHO DOMU

7 525 464 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Lavičková Pavlína
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	1309 m²
Užitná plocha	86 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost výstavby moderního přízemního domu dřevostavby 3+kk s ocelovou konstrukcí (Prefabex, užitná plocha 85,7 m² + terasa 18,9 m², rozměry 9,5 × 10,5 m) na velkorysém stavebním pozemku o velikosti 1 309 m² v klidné obci Zůch. Dům s rychlou montáží na pozemku zaujme praktickým uspořádáním se vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, komorou, dvěma ložnicemi, koupelnou a krytým vstupem. Územní plán zde umožňuje čisté individuální bydlení bez rušivých provozů (koeficient zastavění 40 %, minimální zeleň 40 %) a veškeré inženýrské sítě jsou připraveny na hranici parcely. Po kraji pozemku vede vedení vysokého napětí včetně ochranného pásma – podrobnosti poskytne makléř. Lokalita spojuje klid venkova se skvělou dopravní dostupností na dálnici D5 (Praha–Rozvadov). Přesný rozsah dodávky je předmětem individuální nabídky. Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku!