Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00199-1**

Prodej vícegeneračního domu po rekonstrukci se stodolou a pozemky 7 507 m², Čikov u Velké Bíteše

Čikov, Čikov



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vilém Veselý
vilem.vesely@japreality.cz
+420 734 505 114

Zastavěná plocha	866 m²	**Užitná plocha**	418 m²
Plocha parcely	7507 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Plocha zahrady	1113 m²	**Plocha dílny**	20 m²
Plocha sklepu	13 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostornou rodinnou usedlost po rekonstrukci v klidné obci Čikov, jen 6 km od Velké Bíteše a dálnice D1. Dům má tři samostatné obytné celky, každý s vlastní koupelnou, připravené k okamžitému nastěhování. Hodí se pro soužití až tří generací, nebo k bydlení v jedné části a pronájmu zbytku domu, který pak pomáhá splácet hypotéku.

Užitná plocha domu je 418 m², z toho 336,7 m² tvoří obytné prostory. V patře je byt 4+kk o rozloze 123,56 m² s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, dalším pokojem, hernou, koupelnou a komorou. Je ideální jako soukromé bydlení pro majitele. V přízemí je velkorysý byt o ploše přibližně 170 m² s obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, spíží, ložnicí se šatnou, dalším pokojem a koupelnou s WC. V zadní části přízemí najdete samostatný byt 1+kk o ploše 43 m² s vlastním vstupem, koupelnou s WC a zádveřím, který se hodí k pronájmu nebo pro prarodiče. Dům doplňuje technické zázemí o ploše 81 m² s technickou místností, hobby dílnou, sklepem a skladem. Pro odpočinek slouží relaxační místnost s vířivkou.

Součástí nemovitosti je zděná stodola s celkovou plochou 346 m². Hlavní hala má 255 m², dále stodolu tvoří chlév, kurník a sklad. Najde využití jako dílna, sklad, garážování techniky nebo zázemí pro podnikání. Obytná část a stodola uzavírají soukromý vnitřní dvůr, ze kterého se průjezdem dostanete až na zahradu a ke stodole. Na pozemek vede také samostatný vjezd zezadu. Celková výměra pozemků je 7 507 m² a zahrnuje zastavěnou plochu s nádvořím, zahradu o rozloze 1 113 m² a ornou půdu o

rozloze 4 645 m². Ornou půdu můžete sami obhospodařovat, nebo ji pronajmout místnímu zemědělskému družstvu.

Dům prošel rekonstrukcí. Jde o cihlovou stavbu s kamennými základy, pálenou keramickou krytinou a plastovými okny s dvojsklem. Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety s radiátory, doplněný solárními panely. Teplou vodu ohřívají elektrické bojlery. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu.

Čikov je klidná obec v kraji Vysočina, obklopená přírodou. Velká Bíteš s veškerou občanskou vybaveností a nájezdem na D1 je 6 km daleko, Náměšť nad Oslavou 8 km. Do obce jezdí autobus.

Rád vám nemovitost ukážu osobně. Volejte nebo pište.

Vilém Veselý, JAP Reality
+420 734 505 114 | vilem.vesely@japreality.cz