Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-961385**

Prodej skladovacího objektu v Jílovém, ul. Teplická

Jílové



14 500 000 Kč

za nemovitost

Info o ceně u Makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Janovský Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	3160 m²	**Plocha parcely**	3670 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Septik; Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nenechte si ujít tento objekt o zastavěné ploše 2215 m², rozprostírající se na ploše 3670 m² v Jílovém u Děčína, v ulici Teplická. Srdcem objektu je prostor v prvním patře, ve kterém je zázemí společnosti sestávající se ze čtyř kanceláří, prodejny, kuchyňky, skladu a WC. V přízemí se nacházejí umývárny, toalety, technická místnost, prádelna, zásobovací zastřešená rampa a chráněná dílna + autoservis, které jsou nyní v pronájmu. Druhé patro a půdní prostory disponují velkými skladovými prostory. Velikou výhodou jsou dva nákladní výtahy. V areálu je spousta parkovacích míst a ke kryté rampě si s přehledem najede i nákladní vůz. V druhém patře a v přízemí je možno zřídit kanceláře nebo služební byty. Dispozice celého objektu skýtají široké možnosti využitelnosti jako je drobná a nerušící výroba, různé sklady, prodejny, kanceláře, možnost přestavit na obytný komplex. V současné době je většina prostor v objektu pronajata, což zaručuje hezký výnos z pronájmu. Více informací na prohlídce.