Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961243**

Prodej rodinného domu, 288 m², Kostelec u Křížků

Kostelec u Křížků



33 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1308 m²
Užitná plocha	288 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečnou novostavbu 5+kk o užitné ploše cca 250 m² s dvojgaráží 49 m², kde byl každý detail promyšlen s důrazem na komfort, prostor a soukromí. Nejde o běžnou developerskou výstavbu, ale o nadstandardní domov, v němž kvalita dostala přednost před úsporami. Dům nabízí tři koupelny s vanou i sprchou, bezbariérový přístup, prvotřídní materiály, trojskla, kvalitní izolaci, celoplošnou rekuperaci a podlahové vytápění tepelným čerpadlem napojeným na geotermální vrt. Všechna okna mají venkovní rolety. Komfort a bezpečí doplňuje kamerový systém, chytré vchodové dveře s přístupem pomocí kódu, aplikace, NFC či klíče a příprava na fotovoltaiku. Samozřejmostí je napojení na vodovod a kanalizaci. Na konci klidné vilové čtvrti si užijete ničím nerušené výhledy do zeleně a naprosté soukromí díky důmyslné orientaci domu. Pohodlí podtrhuje zpevněný příjezd do dvojgaráže a automatická vjezdová vrata s dálkovým ovládáním. Nemovitost bude předána kompletně oplocená.