Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960772**

Prodej bytu 4+kk, 80 m², Praha, ul. Kubelíkova

Kubelíkova, Praha 3, Žižkov, Praha



11 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	1	**Dispozice bytu**	4+kk
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej nadstandardně rozlehlou bytovou jednotku 4+kk o rozloze 80 m². Nachází se v cihlovém domě s výtahem, sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 3 samostatných rozlehlých pokojů, neprůchozích, koupelnu s vanou a WC, menší koupelnou se sprchou a WC. Navíc je tam ještě komora v bytě a další potom mimo byt jako úložný prostor. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, stejně tak jako ohřev vody, rozvedeno do radiátoru a podlahy. Byt je ideální pro klidné bydlení, nebo jako investiční příležitost s dostatkem místa pro pronájem vícero osob. Má okna na dva směry, jedna do ulice, druhá do vnitrobloku. V bytě proběhla v minulosti rekonstrukce, je možné jej využívat tak, jak je nebo zmodernizovat. Pro více info volejte makléře, ráda Vás bytem provedu. PENB dodáme.