Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147332**

Byt 2+kk s dvěma balkony vedle Riegrových sadů

Polská, Praha 2, Vinohrady, Praha



39 000 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Lukáš Cestr
lukas.cestr@engelvoelkers.com
+420 604 211 748

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt s dispozicí 2+kk se dvěma balkony, situovaný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v Polské ulici na pražských Vinohradech.

Byt nabízí příjemně řešenou dispozici, která zahrnuje vstupní předsíň, obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči, prostornou samostatnou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem. Dostatek úložného prostoru zajišťují skříně umístěné v předsíni i ložnici, které prakticky doplňují celkové uspořádání interiéru.

Jednou z předností bytu jsou dva samostatné balkony, z nichž každý nabízí odlišnou atmosféru. Balkon přístupný z obývacího pokoje je orientován do Polské ulice, zatímco druhý balkon navazuje na ložnici a směřuje do klidného vnitrobloku. Toto uspořádání umožňuje užívat si venkovní prostor jak směrem do ulice, tak v soukromí vnitrobloku, který zároveň poskytuje ložnici příjemné zázemí pro odpočinek.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, moderní komfort a zachování charakteristických prvků původní vinohradské architektury. K dispozici je výtah do patra a kamerový systém ve společných prostorách. Vysoký standard bydlení doplňují nová špaletová okna, masivní dřevěné podlahy a kvalitní italské obklady v koupelně.

Polská ulice se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí pražských Vinohrad, jen několik minut chůze od Riegrových sadů a

náměstí Jiřího z Poděbrad. V okolí nechybí široká nabídka kaváren, restaurací, obchodů ani dalších služeb. Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou zajišťuje pohodlné spojení s centrem Prahy i ostatními částmi města.