Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137303**

Rodinný dům s komerčním zázemím, Králov, Uherský Brod

Králov, Uherský Brod



7 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Vlachynská
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	569 m²
Plocha parcely	1622 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Ostatní	Plot	**Umístění objektu**	polosamota
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním souhlasem majitele nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům v Uherském Brodě, v místní části Králov.
Nemovitost nabízí široké možnosti využití – je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro podnikatelské či komerční účely. Velkou předností je také rozlehlý pozemek s technickým zázemím, který poskytuje dostatek prostoru pro další využití.
Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní hala s krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru. Vytápění nemovitosti je dále zajištěno moderním tepelným čerpadlem systému vzduch–voda. Samozřejmostí je napojení na ostatní inženýrské sítě (vyjma plynu).
Dispoziční řešení:
V přízemí se nachází obytné místnosti, kuchyně, koupelna, samostatné WC, prostorná šatna a společenská vstupní hala.

V patře jsou situovány další obytné místnosti a prostory vhodné pro administrativní či kancelářské využití.
Celý pozemek je oplocený, přičemž přední část je zabezpečena pevnými betonovými panely.
Hlavní přednosti nemovitosti:
Možnost kombinace rodinného bydlení a podnikání
Velkorysý prostor a praktické dispoziční řešení
Prostorný pozemek s technickým zázemím
Úsporné vytápění tepelným čerpadlem vzduch–voda
Krbová kamna ve vstupní hale
Kompletně oplocený pozemek
Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností podnikání na jednom místě.
Foto je upraveno po vyklizení věcí majitele.