Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120968**

Pronájem komerční Ordinace, 24m²

Gen. Krátkého, Šumperk



Neuvedeno



Vyřizuje
Michaela Štricz
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	1 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Jiný	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V dobře dostupné části Šumperka nabízíme k pronájmu samostatné prostory o výměře 24 m2, v zavedené budově, ve které již působí lékařské ordinace a další služby. Budova se nachází na ulici Gen. Krátkého.
Prostory jsou umístěny v přízemí, hned u hlavního vstupu do budovy, což zajišťuje pohodlný přístup pro klienty i návštěvníky. Samozřejmostí je bezbariérový přístup, který umožňuje komfortní vstup také osobám se sníženou pohyblivostí.
Prostory prošly rekonstrukcí a jsou ve velmi pěkném stavu. Interiér působí světlým a čistým dojmem. K dispozici je moderní vinylová podlaha, která prostoru dodává příjemný vzhled a zároveň je praktická na údržbu.
Dispozičně se prostor skládá ze dvou místností – hlavní místnosti vhodné pro práci s klienty a další menší místnosti, kterou lze využít například jako zázemí či odpočinkovou část. Součástí je také samostatná toaleta s umyvadlem.
Díky svému umístění a charakteru mohou prostory nabídnout zajímavé zázemí pro kancelářské, administrativní, poradenské či konzultační služby a další podnikatelské činnosti odpovídající schválenému účelu užívání prostoru.
Měsíční náklady na pronájem:
• Nájemné: 6.000 Kč
• Energie: 1.800 Kč
Vratná kauce činí 12.000 Kč a odměna realitní kanceláři činí 10.000 Kč + DPH.

Pokud hledáte příjemné a dobře dostupné zázemí pro své podnikání, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120968.