Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1057**

Prodej domu s možností komerčního využití, 126 m2 Jaroměř

Palackého, Jakubské Předměstí, Jaroměř



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Šustek
sustekpetr@totureality.cz
777043989

Plocha	126 m²	**Plocha parcely**	188 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící nepodsklepený dům v Jaroměři, v ul. Palackého, v části Jakubské Předměstí. Dům s valbovou střechou disponuje podlahovou plochou 126 m². K domu náleží pozemek v zadní části o výměře 67 m², kde je možné zřídit si parkování nebo další obslužné prostory. Díky konstrukci střechy a krovů nabízí dům rozlehlé půdní prostory s možností půdní vestavby, což zvýší užitnou hodnotu nemovitosti. Ze vstupní chodby se vstupuje do obytné místnosti s krbovými kamny. Z této místnosti lze pokračovat do kuchyně se vstupem na přiléhající pozemek nebo do koupelny. V kuchyni se také nalézá prostup do půdních prostor řešený skládacími půdními schody. Toaleta je řešena samostatně. V přední části domu, která směřuje do ulice Palackého, je pak největší místnost s menším stavebně vyčleněným prostorem a vchodem z ulice. Vstup do této místnosti ze vstupní chodby byl zastavěn příčkou a není tak velkým problémem průchod do místnosti obnovit. Díky této dispozici je tak možné dům přizbůsobit pro komerční využití, kdy v přední části může být např. prodejna a v zadní části sklad se zázemím pro zaměstnance. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a jako doplňkový zdroj tepla slouží krbová kamna. Koupelna disponuje umyvadlem, vanou a přípojkou na pračku. Dům nabízí novému majiteli široké možnosti vnitřních úprav. Nemovitost lze využít ke zřízení provozovny, případně provozovny v kombinaci s

bydlením. Zajistíme Vám kompletní servis při financování hypotečním úvěrem. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.