**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-88720**

# VÝJIMEČNÝ POZEMEK PRO VÁŠ DŮM S KRÁSNÝM VÝHLEDEM, BEROUN, 2 631 m², cena 9 950 000 Kč

samota Na Vinici, Beroun-Město, Beroun



**9 950 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2631 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po skutečně výjimečném místě pro své bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a krásný výhled na Beroun? Právě takovou příležitost nabízí tento rozsáhlý pozemek o celkové výměře 2 631 m², situovaný v atraktivní a klidné lokalitě na okraji Berouna.
Pozemek nabízí mimořádnou kombinaci velkorysé stavební plochy a navazující přírodní části se vzrostlými stromy. Vytváří tak ideální podmínky pro realizaci nadstandardního rodinného sídla s rozsáhlou zahradou, dostatkem soukromí a vlastním přírodním zázemím.
PROSTOR PRO VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ
Celková výměra pozemku činí 2 631 m² a je rozdělena na:
• 1 528 m² stavební plochy dle územního plánu města Berouna, vhodné pro realizaci vašeho nového rodinného domu.
• 980 m² navazující nestavební plochy se vzrostlými stromy, která nabízí jedinečný prostor pro zahradní architekturu, relaxaci a vytvoření maximálního soukromí.
Součástí nabídky je také vlastní příjezdová cesta o délce přibližně 35 metrů a šířce 3,5 metru (123 m²)
HLAVNÍ PŘEDNOSTI POZEMKU
• Velkorysá celková výměra 2 631 m².
• Stavební část o rozloze 1 528 m² v souladu s územním plánem města Berouna.
• Navazující přírodní část na vlastním pozemku o výměře 980 m² se vzrostlými stromy.
• Krásný výhled na okolní krajinu, blízko vstupu do divoké přírody.
• Jihozápadní orientace s dostatkem slunečního svitu.
• Dostupnost napojení na kompletní infrastrukturu – elektřina, vodovod a kanalizace.
• Připravovaná nová asfaltová příjezdová komunikace s chodníkem v lokalitě.
POHODLNÉ BYDLENÍ S DOSTUPNOSTÍ MĚSTA
Přestože se pozemek nachází v klidnější okrajové části Berouna, veškerou potřebnou občanskou vybavenost máte pohodlně na dosah:
• Základní škola a další občanská vybavenost – do 5 minut autem.

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-88720**

• Centrální náměstí Berouna – přibližně 9 minut autem.
• Zastávka MHD – do 10 minut pěší chůze, v plánu města je přímý dosah MHD
KUPNÍ CENA A FINANCOVÁNÍ
Kupní cena: 9 950 000 Kč.
Tato nabídka je určena především těm, kteří nechtějí dělat kompromisy v prostoru, soukromí a kvalitě budoucího bydlení.
Takto velkorysá kombinace stavební plochy a navazující přírodní části představuje v Berouně a jeho okolí zajímavou a poměrně ojedinělou příležitost.
Zaujala vás tato nabídka? Rádi vám pozemek osobně představíme a poskytneme podrobnější informace.
Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. S případným financováním koupě vám rádi pomůžeme.