Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453253**

Pronájem moderního nízkoenergetického bytu 1+kk, Roudnice nad Labem

9. května, Podlusky, Roudnice nad Labem



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Radomír Kočí, DiS.
radomir.koci@re-max.cz
+420602465045

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt č. 1 o dispozici 1+kk a velikosti 33 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby v Roudnici nad labem. Díky své příjemné výměře nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, praktické uspořádání interiéru i případné vytvoření pracovního koutku. Byt je součástí nového nízkoenergetického domu, jehož předností jsou moderní technologie, úsporný provoz (u 1+kk cca 1 500 Kč / měs.) a komfortní vnitřní prostředí.

Velkým benefitem je podlahové vytápění i chlazení, které zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Dům využívá také vlastní fotovoltaickou elektrárnu a nucenou ventilaci, což přispívá k modernímu a komfortnímu způsobu bydlení. Spotřeba jednotlivých bytů je sledována samostatným měřením.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Velkoformátová okna zajišťují dostatek přirozeného světla a podtrhují příjemný charakter interiéru. Byt je tak vhodný pro nájemce, kteří ocení komfort moderního bydlení, praktické řešení prostoru a technologickou vyspělost domu.

K bytu náleží jedno garantované parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájemného. Parkování je zajištěno v uzavřeném a uzamykatelném areálu. V případě potřeby je možné pronajmout další parkovací místo za 800 Kč měsíčně. Po dohodě je možné zajistit také samostatný uzamykatelný úložný prostor, a to buď v kontejnerových skladovacích kójích, nebo ve sklepních

prostorách objektu.

Internetové připojení je přivedeno přímo do bytů, kde je možné sjednat individuální smlouvu s poskytovatelem.

Velkou zajímavostí celého domu je variabilita bytového řešení. Některé jednotky lze vzájemně propojit a vytvořit tak prostornější dvougenerační bydlení se dvěma samostatnými obytnými částmi, kuchyněmi a koupelnami. Tato možnost je vhodná například pro dvě generace rodiny nebo pro zájemce, kteří ocení oddělené soukromí a vlastní zázemí.

Lokalita nabízí především výbornou dopravní dostupnost. Dům se nachází v komerčním areálu v blízkosti výjezdu na dálnici D8, což ocení zejména ti, kteří pravidelně cestují za prací směrem na Prahu, Ústí nad labem či do okolních měst. Přes den je třeba počítat s běžným provozem komerčního areálu, po skončení pracovní doby se však jeho ruch výrazně zklidňuje a v okolí domu panuje příjemný klid.

Nájemné + zálohy na služby a energie (cca 1500 Kč / měs.). Kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Provize RK 1x nájem + DPH.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.