**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961458**

# Pronájem ateliéru 2+1 v Liberci, ul. Železná

Železná, Liberec (nečleněné město), Liberec




**15 000 Kč**
za měsíc

služby/os.,Kauce 30 tis., energie , provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
**Šolcová Šárka**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 4 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 79 m² | **Celková podlahová plocha** | 79 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do pronájmu podkrovní ateliér 2+1 o výměře 79 m² v centru Liberce, po rekonstrukci. Nachází se ve 4. patře zděného domu, bez výtahu. Moderní kuchyně s kombinovaným sporákem, přepažena od obývacího pokoje, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, jedna ložnice a malá šatna/komora. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nájemné, záloha na služby/os., energie převedeny na zájemce, kauce, provize RK. Vhodné pro pár, či malou rodinu. Výborná dostupnost a občanská vybavenost. Volný od 12/2026. Pro více informací kontaktujte makléře.