Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2538**

Samostatný rodinný dům 6+1 s rozlehlou zahradou, terasou v Průhonicích

Pod Valem II., Průhonice



70 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	177 m²
Plocha parcely	1177 m²	**Plocha zahrady**	1000 m²
Užitná plocha	300 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme samostatný rodinný dům bez nábytku o dispozici 6+1 a užitné ploše 300 m² s terasou a třemi balkóny, který se nachází na pozemku o celkové výměře 1.177 m² v ulici Pod Valem II., Průhonice, Praha-západ. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční lokalitě a poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro rodinné bydlení.

Půdorys domu disponuje v přízemí vstupní předsíní, prostorným obývacím pokojem s krbem a přímým vstupem na terasu, jídelnou, na kterou navazuje otevřená kuchyně, samostatnou ložnicí a koupelnou s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. V 1. patře se nachází hala, čtyři samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, samostatná toaleta s bidetem a tři balkóny. Suterén domu poskytuje další technické a úložné zázemí v podobě prádelny, skladu a technické místnosti. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (sporák, lednice s mrazákem a myčka nádobí), krb, zabezpečovací alarm, satelitní připojení a možnost internetového připojení. Podlahové krytiny tvoří parkety, dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. Součástí pronájmu je také dvougaráž o velikosti 39 m² a rozlehlá zahrada, která poskytuje prostor pro odpočinek, rodinné aktivity a venkovní posezení.

Lokalita Průhonice patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti v blízkosti Prahy a nabízí příjemné prostředí s množstvím zeleně a dobrou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti přibližně 10 minut se nachází centrum Průhonic s restauracemi, kavárnami,

obchody a další občanskou vybaveností. Významnou předností lokality je blízkost Průhonického parku, který nabízí rozsáhlé možnosti procházek, odpočinku a volnočasových aktivit. Několik minut jízdy automobilem se nachází obchodní a nákupní zóna Čestlice s řadou obchodů, supermarketů a služeb, například Albert, Billa, Makro či Aquapalace Praha. Dopravní spojení do Prahy zajišťují autobusové linky s návazností na stanici metra C – Opatov. Výhodou pro rodiny je také dostupnost mezinárodních škol, včetně britské mezinárodní školy, která se nachází přibližně 20 minut jízdy automobilem od nemovitosti.

Měsíční nájemné činí 70.000,- Kč/měsíc plus poplatky za služby a energie ve výši 15.000,- Kč/měsíc, které zahrnují také péči zahradníka. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.