**Prodej – Malé objekty a garáže** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2389 DD 183/26-2**

# E-veřejná soutež nebytového prostoru, kat. území Sidonie

Sidonie, Brumov-Bylnice



**49 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Call centrum exdrazby.cz**
dotazy@exdrazby.cz
**+420 774 740 636**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem této nabídky je samostatně stojící sklep v historické sklářské osadě Sidonie, významné památkové lokalitě ležící v malebném údolí říčky Vlárky v srdci CHKO Bílé Karpaty. Osada vznikla koncem 18. století jako dělnická kolonie sklárny a dodnes si uchovala svůj autentický ráz, historii i osobitou atmosféru. Tato původní kolonie dodnes připomíná minulost. V Sidonii působila komunita sklářských dělníků, jejichž potomci zde žijí dodnes. Sidonie leží v bezprostřední blízkosti slovenských hranic, což lokalitě dodává zajímavou a výjimečnou polohu.
Sklep stojí na vlastním pozemku v části Rajčurna a představuje zajímavou investiční příležitost díky své poloze, charakteru a možnosti využití dle představ budoucího majitele.
Poloha uprostřed dochované historické kolonie a v těsné blízkosti přírody dodává nemovitosti značný potenciál.

Společné závěrečné sdělení:
Nemovitosti v osadě Sidonie díky svému umístění, historii a charakteru nabízejí výrazný investiční potenciál, zejména pro zájemce o rekonstrukci původních staveb v památkově významné a přírodně atraktivní lokalitě. Vítězný Navrhovatel
uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (přičemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 20 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě

nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží.  Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět veřejné soutěže")