Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961554**

Prodej bytu 1+kk, 24 m², Praha, ul. Svitákova

Svitákova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



2 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rakovcová Táňa
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	304	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	24 m²	**Celková podlahová plocha**	24 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu	2028	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní byt 1+kk o ploše 24 m² s příjemným balkonem o velikosti 6 m², což dohromady tvoří celkových 30 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží oblíbeného rezidenčního projektu Britská čtvrť v domě C1 v ulici Bessemerova a je orientován na sever.
Jedná se o výjimečnou příležitost pro vlastní bydlení i chytrou investici bez nutnosti vyřizování hypotéky či dokládání příjmů. Za převod družstevního podílu uhradíte nyní 2 250 000 Kč. Zbývající anuitu ve výši 4 948 458 Kč začnete splácet až po dokončení bytu, přičemž aktuální měsíční splátka rozložená na 35 let činí 26 288 Kč. Předpokládané předání bytu je na začátku roku 2028. Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností a bleskovým spojením MHD přímo do centra Prahy. Pro více informací a osobní konzultaci nás neváhejte kontaktovat.