Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961039**

Pronájem rodinného domu, 108 m², Úherce, ul. Náves

Náves, Úherce



50 000 Kč
za měsíc

+ služby, energie a provize RK



Vyřizuje
Melichar Vítězslav
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	246 m²
Užitná plocha	108 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatně stojící cihlový rodinný dům v klidné části centra obce Úherce u Nýřan. Dům je v dobrém stavu, má užitnou plochu 108 m² a stojí na pozemku o výměře 246 m². K dispozici je zahrádka s možností posezení.

Dům je rozdělen na dva byty. Každý má tři pokoje, kuchyňku a koupelnu s WC. Pronajmout lze celý dům nebo po dohodě jednotlivé pokoje. Dispozice je vhodná pro rodinné bydlení, studenty i firmy hledající ubytování pro zaměstnance nebo pracovníky na služebních cestách. Možnost využití půdní vestavby.

Obec má dobrou dostupnost na dálnici D5 ve směru na Prahu i Rozvadov. Do Plzně se autem dostanete přibližně za 10 minut.

Podmínky pronájmu celého domu
- Měsíční nájemné 50 000 Kč + služby
- Vratná kauce 100 000 Kč (dva měsíční nájmy)
- Provize realitní kanceláře 50 000 Kč + DPH

Hledáme spolehlivé zájemce. Pro více informací, podmínky pronájmu jednotlivých pokojů nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.