Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0602**

Velký byt 3+1 - Praha 6, Čs. armády

Čs. armády, Praha 6, Bubeneč, Praha



35 000 Kč
za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje
Robert Frolík
mail@robertfrolik.cz
608 022 369

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	130 m²
Celková podlahová plocha	130 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi prostorné byty? To by se vám mohl líbit tento - o výměře cca 130 m2, ve 4. patře činžovního domu (s výtahem) na ulici Čs. armády, v Praze 6 - Bubenči!

V jeho velkých pokojích a hale se dá doslova tančit! Ani koupelna a komora nezůstávají svou velikostí pozadu. Vysoké stropy (cca 3,4 m) ještě více podpoří pocit prostoru. Parkety a dvoukřídlé dveře k těmto bytům jednoznačně patří! Bude to váš nový domov?

2 velké pokoje (jeden z nich s minibalkonkem) jsou orientované na jih do ulice, ložnice a kuchyně na sever, do klidného dvoru. Kuchyně je zánovní (indukční varná deska, el. trouba, digestoř), v koupelně je vana a místo na pračku, WC je samostatné. Velká komora v bytě (cca 6 m2) nahrazuje sklep. Na topení a ohřev teplé vody je tu plynový kondenzační kotel Baxi Prime. Okna jsou zánovní (repliky původních), dřevěná špaletová, s dvojskly. Pokud budete chtít, tak dveře a hnědé plochy u oken se mohou

natřít na bílo. Internet můžete mít přes optický kabel od Pe3ny.net.

Vše, co k pohodlnému životu potřebujete, najdete v docházkové vzdálenosti od domu. Obchody, restaurace, služby, školy, školky, doktory, úřad, MHD atd. I do Stromovky to budete mít odsud kousek.

Kromě nájemného budete platit zálohy na domovní služby (voda, výtah, úklid atd.) - pro 4 osoby byly spotřeby cca 2.600 Kč/měs. + vlastní elektřinu a plyn (odhaduji cca 2.000 el. + 3.000 plyn.).
Nájemné a zálohy na služby se platí měsíčně předem, jistota je jedno nájemné, provize je jedno nájemné.

Byt je ihned volný.

PENB není zpracované, dle zákona musím uvádět třídu G.