Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120841**

Prodej byt 2+1, 55m²

Na Bělidle, Týniště nad Orlicí



Neuvedeno



Vyřizuje
Ondřej Karabinoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	55 m²	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 2+1 o výměře 55 m² v Týništi nad Orlicí, ul. Na Bělidle.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem. Dispozičně se skládá ze dvou samostatných pokojů, z jednoho je vstup na zasklenou lodžii o velikosti 3,5 m2, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek a další využití. Celková plocha bytu s lodžií je tedy 58,5 m2. Dále je k dispozici samostatná kuchyň, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení či další potřeby domácnosti. Byt je v původním, udržovaném stavu, byt lze plnohodnotně užívat jak k bydlení, tak k pronájmu.

Velkou předností je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školská zařízení, služby a další občanská vybavenost potřebná pro každodenní život. Díky tomu je byt vhodný pro jednotlivce, páry i menší rodinu, stejně jako pro investory hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120841.