Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20989**

Prodej bytu 3+kk, 62 m2, OV, Praha 10 - Vršovice, ul. Jerevanská

Jerevanská, Praha 10, Vršovice, Praha



9 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Průša
aprusa@hvbreal.cz
792 775 033

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej prostorný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci (11/2026), osobní vlastnictví, o celkové velikosti 62 m2, lokalita Praha 10 - Vršovice, ul. Jerevanská.

Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s novým výtahem.

Dispozici bytu tvoří prostorná chodba nabízející nadstandardní úložný prostor, obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, koupelna s walk-in sprchovým koutem a WC, dále komora a dva neprůchozí pokoje (ložnice).

K bytu náleží také sklepní kóje.

Tramvaj do centra cca 15 minut, bezproblémové parkování u domu. V blízkosti domu školy a školky a další občanská a kulturní vybavenost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.