Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959869**

Prodej bytu 1+kk v Hradci Králové, ul. Resslova

Resslova, Hradec Králové



Neuvedeno



Vyřizuje
Peřina Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	12	**Dispozice bytu**	1+kk
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	22 m²
Celková podlahová plocha	22 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt k prodeji o dispozici 1+kk v Resslově ulici může být ideální volbou pro bydlení či investici. Byt se nachází v cihlovém domě a jeho velkou předností je především výborná poloha, odkud se do centra města dostanete během několika minut. V bytě byla nově instalována rekuperace, která zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu a přispívá k příjemnému vnitřnímu prostředí. Plastová okna pomáhají omezovat venkovní hluk a zvyšují komfort bydlení. Velkým benefitem je také samostatná skladovací místnost umístěná hned vedle bytu, která poskytuje praktický prostor navíc. Za domem se nachází společná zahrada, kolárna, příjemné a klidné místo pro odpočinek stranou od každodenního městského ruchu. Resslova ulice nabízí skvělou dostupnost kompletní občanské vybavenosti. Díky své poloze a praktické dispozici představuje byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu. Prohlídkový den se koná 30.11.2026 od 14H.