Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93281**

Prodej, byty/2+kk, 57 m2, Jedlová 2683/7, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 93281]

Jedlová, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného cihlového bytu 2+kk (57,2 m²) s balkonem a sklepem – Plzeň, ul. Jedlová (u Papírenského parku)

Hledáte bydlení, které kombinuje poctivou cihlovou výstavbu, klid boční ulice a perfektní dostupnost do centra města? Nabízím k prodeji prostorný a udržovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 57,22 m²,situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v žádané lokalitě Plzeň – Východní Předměstí (na rozhraní Slovan),v ulici Jedlová.

Proč vás tento byt zaujme na první pohled
Velkorysá metráž: Na rozdíl od běžných „dvoukáček“ nabízí tento byt přes 57 m² vzdušného prostoru, což zajišťuje maximální komfort pro jednotlivce i pár.

Cihlová kvalita: Byt se nachází ve velmi dobrém, udržovaném stavu bez nutnosti okamžitých investic – stačí se jen nastěhovat. Navíc má chytře vyřešen již zabudovaný úložný prostor.

Balkon i sklep: K bytu náleží balkon pro ranní kávu i praktický sklepní prostor pro uložení sezónních věcí či sportovního

vybavení.

Bezstarostné parkování: K bytu je možné převzít pronájem vlastního parkovacího stání přímo v uzamčeném vnitrobloku (dvoře), což je v této lokalitě vysoká přidaná hodnota.

Promyšlené detaily: Ve vybraných oknech jsou již instalovány sítě proti hmyzu, které v teplejších měsících výrazně zvyšují komfort bydlení.

Lokalita: Klid u parku, město na dosah a vysoký investiční potenciál
Ulice Jedlová je příjemná ulice na pomezí Východního Předměstí a Slovan, která nabízí ideální rovnováhu mezi zelení a městskou infrastrukturou:

Zeleň a volný čas za rohem: Doslova pár kroků od domu se rozkládá oblíbený Papírenský park, který vybízí k procházkám, běhání či odpočinku. V pěší dostupnosti je také kulturní a kreativní zóna DEPO2015 nebo cyklostezky podél řeky Radbuzy.

Rostoucí hodnota nemovitosti: V bezprostředním sousedství vzniká prestižní developerský projekt Papírna, který celou čtvrť dále kultivuje a dlouhodobě zvyšuje tržní hodnotu zdejších bytů. Nemovitost je tak nejen skvělým domovem, ale i velmi chytrou investicí na pronájem.

Perfektní dopravní dostupnost a vybavenost: V docházkové vzdálenosti několika minut jsou zastávky MHD (tramvaje i autobusy na Slovanech), obchody, kavárny, restaurace, lékárny i sportoviště. Do samotného centra Plzně se dostanete pěšky zhruba za 15 minut nebo za pár minut tramvají.

Cena 5 990 000,- včetně provize realitní kanceláře.

Financování hypotečním úvěrem zajistíme.