Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00272**

Pronájem celého patra domu (3+1, 96 m²) v Kyjově – soukromý dvůr, garáž i vinohrad

Růžová, Kyjov



20 000 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč - zálohy na služby + přepis energií na nájemníky + vratná kauce 2 nájmy + provize RK, + p



Vyřizuje
Romana Bernatová
romana.bernatova@profimaklerky.cz
+420 775 550 935

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	409 m²
Plocha parcely	786 m²	**Plocha zahrady**	377 m²
Užitná plocha	96 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s duší rodinného domu, garáží a vlastním vinohradem – prostorný byt 3+1 (96 m²) v klidné části Kyjova

Hledáte pronájem, kde se nebudete cítit svázaní stěnami paneláku, získáte maximální soukromí, ale zároveň nechcete trávit veškerý volný čas náročnou údržbou kolem domu? Nabízíme k pronájmu velkorysý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 96 m², který zaujímá celé jedno podlaží rodinného domu na adrese Růžová 1201/4 v Kyjově.

Toto místo spojuje komfort a soukromí velkého bytu s atmosférou jižní Moravy – ranní kávou na vlastním dvoře, letním osvěžením v bazénu a sklenkou vína u vinohradu.

Co vás v tomto bydlení čeká?

◦ Maximální soukromí a vzdušný prostor: Byt zabírá celé patro domu, díky čemuž nabízí nerušený klid. Hned po příchodu vás přivítá prostorná vstupní hala, ze které plynule vejdete do jednotlivých místností. Celých 96 m² poskytuje dostatek místa pro pohodlný rodinný život i práci z domova.
◦ Soukromý dvůr pro letní pohodu: Uzavřený dvůr u domu přímo vybízí k posezení s přáteli, víkendovému grilování nebo klidnému odpočinku po práci.
◦ Zahrada s bazénem a vinohradem – bez dřiny: K užívání máte okrasnou zahradu kolem domu i užitkovou část s bazénem a vlastním vinohradem. Velkým bonusem je profesionální zahradník v ceně nájmu, který se postará o veškerou odbornou a náročnější údržbu zeleně i révy. Na vás zůstává jen občasné posekání trávy a případná péče o vlastní bylinkové či zeleninové záhonky, pokud si je budete chtít založit.
◦Dostatek parkovacích míst: Pro parkování vaše vozu vám bude k dispozici garáž a další 2 parkovací místa za bránou. Do garáže se pohodlně vejdou i sezónní věci, kola nebo zahradní vybavení. Do předání nemovitosti bude garáž kompletně vyklizena.

Technické zázemí a náklady

◦ Vytápění a teplá voda: Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody samostatný plynový bojler – máte tak plnou kontrolu nad svou spotřebou.
◦ Energie: Elektřinu, plyn a vodu si nájemník přepisuje přímo na sebe.

Lokalita: Klidná ulice na dosah centra i přírody

Ulice Růžová patří v Kyjově k vyhledávaným rezidenčním lokalitám díky svému klidu a minimálnímu provozu, přitom však nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti:

◦ Vše po ruce: V blízkosti najdete školy, školky, obchody, lékaře i kavárny a restaurace v centru města.
◦ Sport a relaxace: Kyjov je srdcem Slovácka obklopeným vinařými cyklostezkami, Chřiby a malebnou přírodou. V samotném městě pak nechybí sportoviště, letní koupaliště ani kulturní vyžití.
◦ Skvělá dostupnost: Město má výborné vlakové i autobusové spojení směrem na Brno, Hodonín i Uherské Hradiště.

Zaujala vás představa bydlení přes celé patro domu, letních večerů u bazénu a sklenky vína z vlastní zahrady?
Ráda vám byt i celou zahradu osobně ukážu. Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si termín prohlídky.

Bude vybrána vrátná kauce v podobě 2 měsíčních nájmů. Předpokládaná výše záloh na energie 4.000 Kč. K nastěhování od 10. 12. 2026