CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995841**

Ráno slunce, večer západ, o víkendu Berounka: 3+1 v Radotíně, 10 minut vlakem od Smíchova

Tachovská, Praha 5, Praha 16, Radotín, Praha



8 700 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Radek Šimek
radek.simek@century21.cz
+420 720 756 287

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	špatný
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Proč právě tento byt? Protože tady dostanete to, co se v Praze hledá nejhůř: klid, přírodu za domem a rychlou cestu do centra. A k tomu byt, který si uděláte přesně podle sebe, aniž byste platili za cizí rekonstrukci.

Ráno vás vzbudí slunce v ložnici, večer se s ním rozloučíte v obýváku. Ložnice i dětský pokoj se dívají na východ, takže den začíná světlem. Prostorný obývací pokoj o velikosti přes 25 m² míří na západ, kam za vámi po práci přijde zapadající slunce. Ideální chvíle na skleničku vína, společnou večeři nebo chvíli ticha.

Dům, kde se sousedé znají. Ve vchodě je jen devět bytů a všechny obývají dlouholetí majitelé. Žádné neustálé stěhování ani anonymita, jen klidné a slušné sousedství, které se dnes v Praze hledá čím dál hůř.

Řeka i vlak za rohem. Na břeh Berounky to máte dvě až tři minuty pěšky. Po cyklostezce dojedete jedním směrem až do Prahy, druhým údolím Berounky ke Karlštejnu, takže víkendové výlety začínají hned za dveřmi. Stejně blízko je nádraží Praha-Radotín,

odkud jste vlakem na Smíchově zhruba za 10 minut a na hlavním nádraží přibližně za 20 minut. Autem jste díky Pražskému okruhu rychle na D1, D4 i D5.

Hned naproti domu najdete obchůdek s čerstvými těstovinami, kousek dál školy, školky, lékárnu a obchody. Za kulturou, kávou nebo dobrým jídlem se vydáte do Vindyšovy továrny, historické fabriky proměněné v oceňované centrum s kavárnou, restaurací a kulturními akcemi. Radotín si přitom zachoval atmosféru menšího města, kde se lidé zdraví na ulici.

Byt je v původním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci. Právě v tom je jeho kouzlo: nebudete platit za cizí vkus ani předělávat to, co někdo udělal napůl. Kuchyni, koupelnu, podlahy i dispozici si navrhnete přesně podle svých představ. Tři samostatné pokoje dávají prostor rodině s dětmi, pracovně i hostům.

Základní informace: družstevní byt 3+1 ve 3. podlaží domu bez výtahu (BD Tachov). K bytu náleží sklep v přízemí domu a komora přímo naproti vstupu do bytu, takže v samotném bytě nepotřebujete tolik úložného prostoru a zůstane krásně vzdušný. Balkon ani vlastní parkování byt nemá.

Hledáte domov, kde se ráno probouzíte do slunce, o víkendu vyrážíte na kolo k řece a do centra to máte kousek? Tady ho máte. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.