Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1434**

Prodej bytu 2+kk s balkónem, sklepem i garážovým stáním, Praha 9 – Libeň

Kurta Konráda, Praha 9, Libeň, Praha



9 290 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje
Eva Linhartová
eva.linhartova@kotula.cz
+420 602 327 796

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Plocha terasy**	6 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	136 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktický byt v novostavbě, ze kterého to máte na metro, tramvaj i za nákupy jen pár minut pěšky?
Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 55,5 m² v 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem z roku 2013. K bytu patří balkón, sklep a garážové stání, takže nic dalšího nemusíte dokupovat ani složitě řešit. Okna orientovaná na východ přinášejí příjemné ranní světlo a vyšší patro poskytuje víc soukromí i klidu.

Co Vám byt nabízí:
✔ Dispozice 2+kk s podlahovou plochou 55,5 m²
✔ Balkon přístupný z obývacího pokoje a ložnice (+ dalších 6,1 m²)
✔ Sklep (+ dalších 1,6 m²)
✔ Celková plocha 63,2 m²
✔ Garážové parkovací stání

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1434**

✔ 4. nadzemní podlaží cihlového domu s výtahem
✔ Orientace na východ
✔ Novostavba z roku 2013
✔ Prostorná vstupní chodba se samostatnou šatnou
✔ Oddělená koupelna a toaleta
✔ Dřevěná eurookna a dřevěná plovoucí podlaha
✔ Měsíční poplatky v hodnotě 3 683,- Kč pro dvě osoby
✔ Osobní vlastnictví
✔ Možnost financování hypotékou
✔ Cena 9 290 000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
✔ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Ulice Kurta Konráda se nachází v moderní a dynamicky se rozvíjející části Prahy 9, která nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena i široká nabídka obchodů, restaurací a služeb. Výhodou lokality je také velmi dobrá dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti je stanice metra Českomoravská i tramvajové a autobusové zastávky, odkud se lze snadno dopravit do centra města i dalších částí Prahy. Pro aktivní trávení volného času je možné využít blízké sportovní a kulturní zázemí, případně parky a zelené plochy v okolí. Lokalita tak spojuje komfort každodenního života, pestrou nabídku služeb a snadnou dostupnost městského centra.

Pár příkladů z okolí:
✔ Tramvajová zastávka Ocelářská – 3 min pěšky
✔ Tramvajová zastávka Divadlo Gong – 4 min pěšky
✔ Metro B Českomoravská – 6 min pěšky
✔ Základní škola Na Balabence – 7 min pěšky
✔ Galerie Harfa s hypermarketem Albert – 3 min pěšky
✔ Park Balabenka s dětským hřištěm – 8 min pěšky
✔ Park Podviní – 8 min pěšky
✔ Poliklinika Vysočany – 10 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku – rádi Vám byt osobně ukážeme!