Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-118581**

Pronájem byt 4+kk, 120m²

Vítězné náměstí, Praha 6, Bubeneč, Praha



Neuvedeno

Vyřizuje
Mgr. Veronika Eliášová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	9
Užitná plocha	120 m²	**Celková podlahová plocha**	120 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	7 m²	**Plocha terasy**	11 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem zcela nový byt 4+kk v rezidenci Victoria Palace, navržené architektonickým studiem Jakub Cigler Architekti.

Zařízený byt o rozloze 120 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží s výtahem. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (kompletně vybavenou vestavnými spotřebiči) a přímým vstupem na krytou terasu 11 m2). Dále zde naleznete hlavní ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, šatnou a terasou (3,4 m2). Dvě samostatné ložnice, které mají společnou koupelnu s vanou, technickou komoru s pračkou a sušičkou a vstupní halu s dostatkem úložných prostor. Vybavení a interiér řešen na míru s architektem. Všechny ložnice jsou orientované do klidného vnitrobloku s upravenou zahradou. Velkým benefitem jsou dvě kryté terasy – jedna navazuje na obývací pokoj, druhá je přístupná z ložnice.

Rezidence nabízí recepci a ostrahu 24/7, reprezentativní společné prostory, zahradu s vodním prvkem, odpočinkovými zónami, místnost na mytí kol.

Samozřejmostí je řada nadstandardních prvků, jako jsou rekuperace, klimatizace, centrální podlahové vytápění, masivní

dřevěné podlahy, elektricky ovládané předokenní rolety, videotelefon, sklep a dvě velkorysá parkovací stání v podzemních garážích.

Lokalita patří mezi nejprestižnější adresy v Praze. Stanice metra a tram Dejvická 5 min. od domu. V pěší vzdálenosti najdete Pražský hrad, Stromovku i Letenské sady. Kompletní občanská vybavenost, množství restaurací, kaváren a obchodů, rychlé spojení na letiště a do mezinárodních škol.

Přímo v domě naleznete supermarket, lékárnu, bankovní služby a další obchody, které výrazně zpříjemňují každodenní život. K dispozici ihned.

Zúčtovatelné poplatky: 14.000,- Kč/měsíc (domovní služby a zálohy na topení, vodné a stočné, odpad, společné prostory, recepce, aj.)
Elektřina: převod na nájemce.
Internet: zajistí si nájemce.
Kauce požadována. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118581.