**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00028**

# Pronájem 1+kk, Praha 4 - Kamýk, Dobevská ul.

Dobevská, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
**Jaroslav Dobrev**
dobrev@ppinvest.cz
**+420777297047**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 14 | **Užitná plocha** | 32 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 32 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Typ pronájmu** | Podnájem | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Výše vratné kauce** | 15000 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám pronájem bytu 1+kk s lodžií, situovaného v 7.NP revitalizovaného panelového domu v ul. Dobevská ul., Praha 4 – Kamýk.

Byt je ve vynikajícím stavu, v roce 2021 byla provedena jeho celková rekonstrukce. Mezi podstatné vybavení bytu patří kuchyňská linka s el. sporákem a troubou, lednice, jídelní stůl se židlemi, rozkládací postel a šatní skříň. K bytu náleží zasklená lodžie. V případě zájmu si lze za 500 Kč/měsíc pronajmout uzamykatelný úložný prostor 1,5 m2 na chodbě domu (komoru). Zastávka MHD je do 5 minut chůze, stanice metra je vzdálena cca 10 minut jízdy MHD.

Výše nájemného činí 15 000 CZK/měsic, výše pravidelné zúčtovatelné zálohy na služby a energie činí 3 500 CZK/měsíc (zahrnuje i spotřebu elektřiny v bytě).

Byt je k dispozici od 12.12.2026.