Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8460**

Pronájem bytu 3+1, Na pískách, Hostivice, 22 000 Kč/měs, 74 m2

Na Pískách, Hostivice



22 000 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře přibližně 74 m² v ulici Na Pískách v Hostivici. Nachází se ve 2. podlaží menšího cihlového domu bez výtahu. Nabízí oddělenou kuchyň, tři obytné místnosti, balkon a prostorný sklep.
Dispozici tvoří obývací pokoj, dvě další místnosti a samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou, sporákem s troubou a úložnými prostory. Byt poskytuje dostatek místa pro ložnici, dětský pokoj i pracovnu. Nabízí se částečně vybavený – část nábytku zůstává v pokojích a další úložné prostory jsou v předsíni.
V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je samostatná. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.
Balkon s výhledem do okolní zeleně nabízí prostor pro posezení a odpočinek. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 8 m². Volitelně je možné využívat vlastní garáž za příplatek 1 500 Kč měsíčně.
Byt se nachází v klidné části Hostivice. Autobusová zastávka je přibližně 50 metrů od domu a nabízí pravidelné spojení na metro B – Zličín. V okolí je také železniční zastávka Hostivice-Sadová. Obchody a další služby jsou dostupné v centru Hostivice, možnosti procházek a sportu nabízejí nedaleké Hostivické rybníky.
Domácí mazlíčci jsou možní po individuální domluvě.
Měsíční podnájemné činí 22 000 Kč, případné využívání garáže dalších 1 500 Kč měsíčně. Orientační měsíční náklady na služby, elektřinu, plyn, vodné a stočné a pojištění činí 6 500 Kč. Zálohy podléhají vyúčtování podle skutečných nákladů a spotřeby. Vodné a stočné se vyúčtovává čtvrtletně podle odečtů vodoměrů.
Byt je k nastěhování ihned.
Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.