Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-440/26**

Pronájem byty 1+kk, 45 m² - Olomouc, Milana Tichára

Milana Tichára, Nová Ulice, Olomouc



15 700 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Menclová
katerina@metr2.cz
+420 734 172 171

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	51 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nového luxusního bytu o dispozici 1+kk s prostornou lodžií na nově vzniklé ulici Milana Tichára v rezidenční čtvrti Vila Park v klidné části města Olomouce. Byt o výměře 45 m2 s lodžií 8,40 m2, sklepem o výměře 9,60 m2 a jedním parkovacím stáním v suterénu budovy. Byt se nachází ve 2. NP moderního bytového domu.
Byt se pronajímá vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů – varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, volně stojící lednice s mrazákem. Prostorná vstupní chodba je vybavena prostornou vestavěnou skříní, pračkou a sušičkou. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou velkoplošná okna - izolační trojskla s předokenními žaluziemi. Nájemné činní 15.700 Kč měsíčně + služby 2.500 Kč měsíčně bez elektřiny, tu si nájemník přepisuje na sebe + parkovacího stání 1.800 Kč měsíčně. Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Velmi hezký byt v žádané lokalit s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Byt je k dispozici ihned a je vhodný pro dlouhodobé bydlení.