Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452640**

Prodej atypického stavebního pozemku 1 204 m2, Přerov - Čekyně

Přerov



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Karel Fiala
karel.fiala@re-max.cz
+420732715311

Celková podlahová plocha	1204 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 204 m², který se nachází v Čekyni, místní části města Přerova. Pokud hledáte místo pro stavbu vlastního rodinného domu, kde můžete spojit klidnější prostředí, dostatek prostoru a dobrou dostupnost městských služeb, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Tento atypický pozemek má rovinatý charakter a díky své výměře nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro prostornou zahradu, terasu, bazén nebo další zázemí podle vašich představ. Pozemek se dle aktuálního územního plánu nachází v plochách BI - bydlení individuální s možností výstavby rodinného domu a velkou výhodou je přístup přímo z obecní komunikace. Vodovod, kanalizace, elektřina a plynovod se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku, což vytváří dobré předpoklady pro budoucí napojení na potřebnou infrastrukturu.

Čekyně si zachovává příjemný charakter menšího sídla s převahou rodinné zástavby a blízkostí přírody. Zajímavostí místní části je Čekyňský kopec, významná archeologická lokalita spojená s pravěkým osídlením a nálezy po lovcích mamutů, jehož dominantou je socha mamutího mláděte v životní velikosti. Historický charakter Čekyně připomíná také místní zámek s rozsáhlým zámeckým parkem, který město Přerov plánuje postupně obnovit.

Další možnosti odpočinku a volnočasového vyžití nabízí nedaleký Přerov. Za návštěvu stojí například historické Horní náměstí s renesančním zámkem a Muzeem Komenského, městský park Michalov nebo rekreační areál Laguna s možností koupání a sportovního vyžití. Milovníci přírody ocení také blízkost řeky Bečvy a přírodní rezervace Žebračka.

Samotný Přerov poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení, restaurací a dalších služeb. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost okolních měst. Přerov je vzdálen přibližně 5 km, Olomouc 25 km, Kroměříž 30 km a Prostějov přibližně 35 km. Lokalita tak nabízí příjemné zázemí pro bydlení s možností pohodlného dojíždění za

prací, vzděláním i službami do okolních měst.
Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí realizovat vlastní představu o rodinném bydlení v příjemném prostředí, a přitom mít veškeré výhody města na dosah.
V případě financování koupě úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naším finančním specialistou.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.