Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2404**

Pronájem bytové jednotky 2+kk v Plzni, část Lobzy

Revoluční, Plzeň 4, Lobzy, Plzeň



14 400 Kč

za měsíc

Zálohy na služby činí 850,- Kč / 1 osoba + 300,- Kč každá další osoba, energie budou převedeny na nájemce



Vyřizuje
Patrik Repiský
patrik.repisky@vasdomovnik.cz
+420 775 545 499

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	196 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Předzahrádka	329 m^2		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme pronájem krásného, plně zařízené bytové jednotky o dispozici 2+kk v Plzni, část Lobzy - ul. Revoluční.

Nemovitost o velikosti 43 m2 se nachází v 1. NP (přízemí) bytového domu bez výtahu a skládá se z předsíně, pokoje včetně kuchyňské linky, samostatného pokoje, koupleny s toaletou a k bytu náleží i komora situovaná na patře bytového domu a také se nabízí využívat společnou zahradu ve vnitrobloku a možnost parkovat na společném parkovišti. Byt se pronajímá kompletně zařízení a jeho součásti je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, plynový sporák + digestoř, myčka nádobí, kombinovaná chladnička), dále jídelní bar, sedací souprava s komodou a TV, předsíňová stěna, manželská postel, skříně a komody na úložný prostor, automatická pračka. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

Velkou předností nemovitosti je její poloha v oblíbené plzeňské lokalitě Lobzy, která nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, mateřských a základních škol, lékáren a dalších služeb. Výhodou je také dobré spojení městskou hromadnou

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2404**

dopravou, jejíž zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Lobezského parku, řeky Úslavy a cyklostezek, které nabízejí možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Lokalita tak představuje ideální kombinaci městského komfortu, dostupnosti služeb a zeleně.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 20 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování ihned. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.