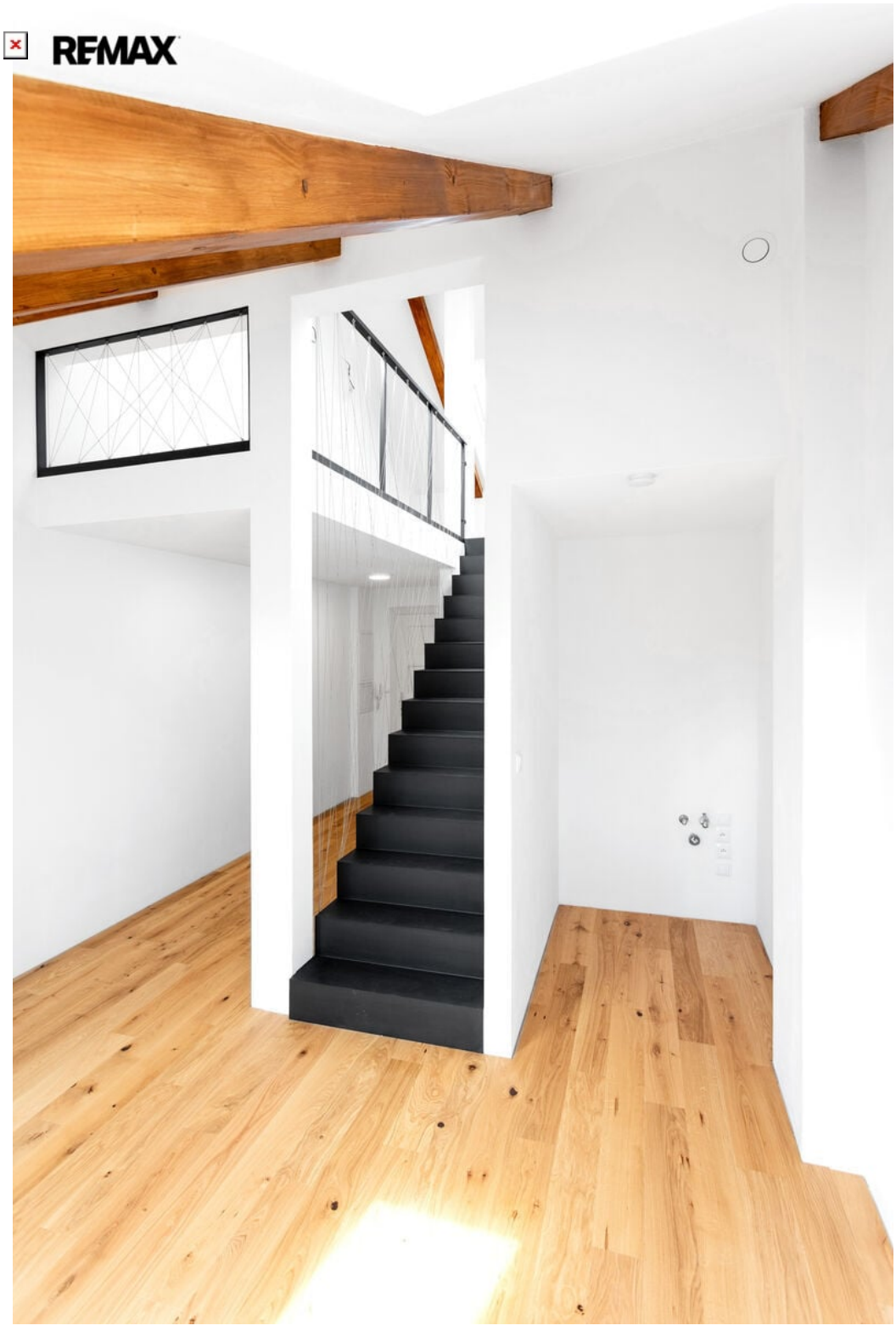
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453695**

Prodej bytu o dispozici 1+kk s patrem v ulici Slavětínská, Praha - Klánovice

Slavětínská, Praha 9, Praha-Klánovice, Praha



7 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje
Jakub Žižka
zizka.team@re-max.cz
+420 603 408 239

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453695**

Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	340 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej nových bytů v lokalitě Klánovic. V tomto krásném objektu naleznete širokou škálu nových bytů o dispozici 1+kk, 2+kk, 3+kk.

V tomto případě se jedná se o byt o dispozici 1+kk s patrem a o ploše začínající na 42,7 m2 nacházející se ve 3. nadzemním podlaží. Byty mají nové dřevěné plovoucí podlahy, nová špaletová okna s trojskly i venkovní roletou (jen u střešních oken), jsou vybaveny rekuperací a střecha má špičkovou tepelnou izolaci. Byt je vytápěn akumulačním elektrickým topidlem s vysokou účinností. V domě se nachází více bytů o dispozici 1+kk, pro detailnější rozpis nás tak neváhejte kontaktovat.

V ceně bytu je také zahrnut kuchyňský kout.

K bytu je zároveň možné si přikoupit venkovní parkovací stání za cenu 500 000 Kč.

Možný převod stávajícího solventního nájemníka.

Cihlový dům je ve skvělém stavu po kompletní rekonstrukci.

Klánovice jsou prestižní a žádaná rezidenční lokalita, ale také oáza klidu a pohody v těsném sousedství metropole. Jedná se o Největší poklad Klánovic však leží za jejich hranicemi – Klánovický les, nejrozsáhlejší les na území Prahy, který tvoří přírodní rámec této čtvrti a poskytuje nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času. Ať už rádi chodíte na procházky, jezdíte na kole, nebo prostě jen toužíte po chvílích klidu v přírodě, Klánovice vám to všechno nabídnou v bezprostřední blízkosti.

Navzdory klidné atmosféře jsou Klánovice výborně dopravně dostupné. Díky městským vlakům, které jezdí každou půlhodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut (ve špičce jezdí vlak po 10 minutách). Tato vynikající dopravní dostupnost je jednou z mnoha výhod, které zdejší obyvatelé oceňují. A když se spojí pohodlí městského života s klidem přírody, vytváří to neodolatelnou kombinaci.

Klánovice samozřejmě nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Od mateřských, základních a středních škol po soukromé vzdělávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nestačí, nedaleké Šestajovice a Újezd nad Lesy přinášejí další možnosti, jak zpestřit svůj každodenní život.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.