ZAPK Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01222**

Prodej bytu 4+kk 79,97 m², Šumperk, ul. Lidická

Lidická, Šumperk



7 239 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Řehák
josef.rehak@zapk.cz
+420 778 476 745

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	49 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,
nabízíme Vám ke koupi nový moderní byt 4+kk, situovaný v 5. NP bytového domu Panorama Lidická . Moderní, udržitelné bydlení v blízkosti všech služeb a centra města, vhodné pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory. Projekt nabízí byty k vlastnímu bydlení, k pronájmu i investici.

U vybavení bytů se zaměřujeme na kvalitu. Všechny bytové jednotky mají dokonale promyšlené dispozice.
Jejich součástí jsou kuchyňské linky se spotřebiči zahrnuté v ceně. Kvalitní okna s izolačním trojsklem zajišťují nádherný výhled.

Bytový dům Panorama Lidická je aktuálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení a kolaudace jaro 2028.

Standardní vybavení zahrnuté v ceně odpovídá současným nárokům na moderní a komfortní bydlení: kompletní vybavení

kuchyně vč.spotřebičů, vinylové podlahy, obložkové zárubně, interiérové dveře, moderní keramické obklady, značková sanita, okna s trojskly, příprava pro venkovní žaluzie.

V současné době největší projekt výstavby bytů v Šumperku se nachází v blízkosti centra města. Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří ocení pohodlí a blízkost služeb. Rodiny s dětmi ocení blízké školy, parky a volnočasové aktivity.
Projekt nabízí i dobíjecí stanici pro elektromobily a možnost využití sdíleného elektromobilu.

Objevte možnosti nové komunity na ulici Lidická, které vás nadchnou.

Vdechujeme život původní administrativní budově. Šestipodlažní komplex se dvěma výtahy, parkováním a krásnými výhledy na hory Jeseníků měníme na váš nový domov.

Centrum hned za rohem! Dům nabízí možnosti moderního městského bydlení na dosah přírody.

Projekt je zaměřen pro vlastní bydlení, nájemníky i investory. Celkem 48 bytů s dispozicemi 2+kk až 4+kk a výměrami od 33,4 až 90,1 m2.

Více informací o samotném projektu najdete na webu panoramalidicka