Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00449**

Prodej 4+kk 107 m² + zahrádka 54 m² + terasa + balkón 5 m² + parkování

Hvězdářská, Praha 5, Praha-Velká Chuchle, Praha



18 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje
Lucie Davídková
davidkova@rkdp.cz
+420724330926

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	107 m²	**Celková podlahová plocha**	110 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	mezonet	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného mezonetového bytu o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Praha 5 – Velká Chuchle. Bytu, který perfektně nahradí rodinný dům.

Tato nemovitost nabízí výjimečnou kombinaci komfortního městského bydlení, soukromí a bezprostředního kontaktu s přírodou. Její největší předností je velkorysé propojení interiéru s venkovním prostorem – k bytu náleží dvě terasy, vlastní zahrada a balkon s krásným výhledem na Prahu.

Byt je řešen jako mezonet a přirozeně odděluje společenskou a klidovou část.

Spodní podlaží:
Vstupní chodba
Praktická komora
Samostatná toaleta
Pokoj pro hosty nebo pracovna s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou
Velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní

Prostorná kuchyně se samostatnou spíží

Přímý vstup z obytného prostoru na dvě terasy a vlastní zahradu.

Horní podlaží:
Dvě samostatné ložnice
Jedna z ložnic s balkonem a krásným výhledem na Prahu
Prostorná hlavní koupelna s vanou, toaletou a přípojkou na pračku

V celém bytě jsou instalovány kvalitní vestavěné skříně značky HANÁK, které zajišťují dostatek úložného prostoru a podtrhují nadstandardní charakter interiéru.

K bytu náleží:
Dvě vnitřní parkovací stání přímo v domě
Sklepní prostor

Obě parkovací stání i sklep jsou již zahrnuty v kupní ceně.

Velkou výhodou je také skutečnost, že je byt volný ihned, ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

LOKALITA, KTERÁ SPOJUJE MĚSTO A PŘÍRODU.

Velká Chuchle patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy, které nabízejí příjemné a klidné bydlení v zeleni, a přitom umožňují pohodlné spojení s centrem metropole.

Přímo za domem se nachází dětské hřiště. Milovníci přírody ocení především nedaleký Chuchelský háj, přírodní rezervaci s rozsáhlými lesními porosty, pěšími trasami, naučnými stezkami a lesním zookoutkem. Okolí nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety.

V okolí nechybí menší obchody, služby ani základní občanská vybavenost.

Přijďte se přesvědčit osobně o výjimečnosti této nabídky.

Byt je volný ihned. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.