Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960746**

Prodej bytu 2+1, 46 m², Aš, ul. Krajkářská

Krajkářská, Aš



1 370 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Růžička Vladimír
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	4	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	46 m²	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 46 m² v klidné části města Aš, ulice Krajkářská. Byt je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, včetně nového způsobu vytápění a ohřevu vody. Nabízí tak možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.
K bytu náleží dva sklepy o výměře 7 m² a 3 m² a spoluvlastnický podíl na půdních prostorách.
Bytový dům je klidný, čistý a udržovaný. Ze dvou stran již bylo provedeno zateplení a nová fasáda. Výhodou je také pozemek za domem, který má dům pronajatý od města a mohou jej společně využívat vlastníci bytů.
Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností služeb.
Fotogalerie obsahuje fotografie skutečného stavu bytu i AI vizualizace možné podoby po rekonstrukci. Vizualizace jsou pouze ilustrativní a nezobrazují současný stav nemovitosti.
Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.