Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10078**

Pronájem bytu 2+kk 43 m², Praha - Prosek

Vysočanská, Praha 9, Prosek, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Zálohy za služby ve výši 3.083 Kč - elektřina a plyn se převádí na nájemníky. Vratná kauce, Provize



Vyřizuje
Josef Vojtíšek
josef.vojtisek@bohemianestates.com
+420 770 318 097

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	95 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a příjemně řešený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m², který se nachází v 1. podlaží bytového domu v ulici Vysočanská, v oblíbené lokalitě Prahy 9 – Prosek. K bytu patří sklepní kóje.

K obsazení ihned.

Byt zaujme především vzdušným interiérem, světlými odstíny a podlahami v dekoru dřeva, které celému prostoru dodávají útulný a moderní charakter. Dispozice nabízí samostatný pokoj vhodný jako ložnice, vybavený prostornou vestavěnou šatní skříní, a hlavní obytnou část s dostatkem místa pro odpočinkovou i jídelní zónu.

Kuchyňský kout je řešen praktickou linkou do tvaru L s dostatkem úložného i pracovního prostoru. K dispozici je varná deska, elektrická trouba, digestoř a dřez. Na kuchyňskou část navazuje další úložný prostor s pracovní deskou a policí.

Koupelna je laděna do příjemných béžových tónů a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Vstupní chodba nabízí vestavěné úložné prostory a dostatek místa pro každodenní odkládání věcí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10078**

Lokalita Prosek nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází stanice metra C Prosek, autobusové zastávky i nákupní centrum OC Prosek se supermarketem, lékárnou, drogerií a dalšími obchody a službami. Pro chvíle odpočinku a volného času je příjemnou výhodou nedaleký Park Přátelství a další zelené plochy v okolí.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a příjemné bydlení s dobrou dostupností všech každodenních služeb.

Dům je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku.