Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04989**

Útulný byt 2+1 s krásným výhledem na Zlín – Jižní Svahy, ul. Budovatelská

Budovatelská, Zlín, Zlín



17 500 Kč
za měsíc

včetně poplatků za energie a služby pro 1 až 2 osoby, včetně poplatků, + provize RK



Vyřizuje
Pavel Kohout
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	65 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení pro jednu až dvě osoby a nechcete se tísnit v malém bytě 1+1? Zároveň nepotřebujete zbytečně velký byt s vysokými měsíčními náklady? Pak pro vás může být tato nabídka příjemným kompromisem mezi dostatkem prostoru, dostupnou cenou a výbornou lokalitou.

K pronájmu nabízíme velmi pěkný a útulný byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 45 m². Nachází se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Budovatelská ve Zlíně, v klidné části Jižních Svahů. Velkým lákadlem je nádherný výhled na město a okolní zeleň, který si můžete vychutnat ze všech obytných místností. V domě je navíc v příštím roce plánována výstavba moderního výtahu.

Byt se pronajímá částečně vybavený, takže se můžete nastěhovat bez nutnosti vysokých počátečních investic do zařízení.

Vybavení bytu

Kuchyně nabízí moderní kuchyňskou linku s digestoří, plynovou varnou deskou a elektrickou horkovzdušnou troubou. K dispozici

je také lednice s mrazákem a jídelní stůl.

V ložnici se nachází prostorná vestavěná skříň a dvojlůžková postel. Obývací pokoj je vybaven nástěnnými policemi, komodou a televizním stolkem.

Prakticky řešená koupelna je spojena s toaletou a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. V bytě zůstává také další drobné vybavení, například lampičky, věšák a zrcadlo na chodbě.

V koupelně je položena dlažba, zatímco chodba, kuchyně a obývací pokoj mají plovoucí podlahu. Plastová okna poskytují příjemné výhledy na město i okolní zeleň.

Lokalita

Jižní Svahy patří mezi oblíbené zlínské lokality díky spojení klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V krátké pěší vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárnu, poštu, školy, školky, sportoviště i koupaliště.

Zastávka MHD se nachází jen kousek od domu a parkování je možné v jeho okolí.

Podmínky pronájmu

Měsíční platba včetně záloh na služby pro 1–2 osoby: 17 500 Kč

Vratná jistota: 17 500 Kč

Provize realitní kanceláře: jedna měsíční platba včetně záloh na služby + DPH

Byt je volný ihned

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.