Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453098**

Designový byt 2+kk, 55 m², kompletně zařízený – Praha 7, Holešovice.

Poupětova, Praha 7, Holešovice, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ Elektřina (+cca 950 - 1.320 Kč/měsíca) plyn (cca 1.940 - 2.600 Kč/měsíc) budou převedeny přímo na nájemce + Internet (v režii nájemce) + Vratná kauce: 24.000 Kč (1× měsíční nájemné) + Provize RK: 2



Vyřizuje
Ing. Ladislava Bárdošová
ladislava.bardosova@re-max.cz
+420603295748

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	294 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení s osobitou atmosférou, interiérem navrženým architektkou a skvělou adresou v srdci Holešovic! Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o ploše 54,8 m² v Poupětově ulici, Praha 7 – Holešovice. Byt se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu a v roce 2018 prošel celkovou rekonstrukcí podle návrhu architektky. Výsledkem je stylově sladěný interiér s praktickým využitím prostoru a příjemnou atmosféru domova. Velkou výhodou je kompletní vybavení – stačí se nastěhovat a začít bydlet.

Dispozice a vybavení:

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453098**

• Byt nabízí příjemně propojený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a pracovním koutkem + oddělenou ložnici s opticky odděleným obývacím pokojem.
• Kuchyňská linka se spotřebiči – sklokeramická varná deska, trouba a lednice
• Obývací část s rozkládací pohovkou, konferenčním stolkem a TV
• Ložnicová část s manželskou postelí a úložnými prostory
• Koupelna s vanou a oddělenou toaletou
• Praktická šatna / technická místnost s pračkou
• Dřevěné parkety, keramická dlažba
• Vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody

Holešovice – čtvrť, která má charakter: Poupětova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 7, která nabízí skvělou kombinaci městského života, kultury a zeleně. V okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace, galerie, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Nedaleká Stromovka, Vltava a cyklostezky poskytují příležitosti k relaxaci i sportu. Výborná dopravní dostupnost – metro C, tramvajové a autobusové spoje i vlakové nádraží Praha-Holešovice jsou v docházkové vzdálenosi.

V okolí domu aktuálně probíhá stavební činnost, se kterou může být spojen zvýšený hluk během části dne, proto bylo nájemné dočasně stanoveno v nižší cenové hladině, než je pro tuto loikalitu obvyklé.

Podmínky pronájmu a měsíční náklady:
• Nájemné včetně služeb spojených s bytem: 24.000 Kč/měsíc
• Elektřina: aktuální záloha cca 950 - 1.320 Kč/měsíc
• Plyn (vytápění a ohřev vody): aktuální záloha cca 1.940 - 2.600 Kč/měsíc
• Elektřina a plyn budou převedeny přímo na nájemce
• Internet a TV připojení ve vlastní režii nájemce
• Vratná kauce: 24.000 Kč (1× měsíční nájemné)
• Provize RK: 24.000 Kč + DPH
• Celkové orientační měsíční náklady: 26.890 - 27.920 Kč včetně elektřiny a plynu bytu + internet a TV. Zálohy na energie se mohou lišit podle skutečné spotřeby.

Pro koho je byt ideální? Pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní design, kompletní vybavení a bydlení v jedné z nejzajímavějších pražských čtvrtí. Pokud hledáte byt s charakterem, kde je vše připraveno k pohodlnému bydlení, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.