Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-449209**

Prodej bytu 2+kk, 57 m² s balkonem, Praha 4

V Občanském domově, Praha 4, Nusle, Praha



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Markéta Pávková
marketa.pavkova@re-max.cz
+420739486533

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s potenciálem, jen 8 minut pěšky od metra Pankrác. Nabízíme k prodeji byt 2+kk o ploše 57,12 m² v ulici V Občanském domově, Praha 4 – Nusle.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu. Je v původním stavu a nabízí příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Ideální pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu.

K bytu náleží balkon o ploše 4,63 m² a prostorný sklep 5,8 m².

Velkou předností je poloha v docházkové vzdálenosti od stanice metra C Pankrác a obchodního centra Arkády Pankrác. Veškeré nákupy, služby i rychlé spojení do centra Prahy tak máš na dosah.

Hledáš byt, který si můžeš přetvořit podle sebe? Přijď se podívat na jeho potenciál osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.