Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0152**

Pronájem zařízeného bytu 2+kk

Klatovská třída, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



21 200 Kč
za měsíc

Poplatky: 4 400 Kč / měsíc (voda, topení, elektřina, služby)



Vyřizuje
Patrik Kostyo
kostyo@oestate.cz
735115400

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 120 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zbrusu nové bydlení v centru Plzně? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk (42,26 m²) ve 3. NP kompletně zrekonstruovaného rezidenčního domu VOLTAS na Klatovské třídě v Plzni.
Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.
Při podpisu roční nájemní smlouvy do 31.12.2026 získáte slevu ve výši 1 měsíčního nájemného (ušetříte 21 200 Kč na stěhování či zabydlení).
Vybavení:
Byt je zařízen nábytkem: manželská postel, sedací souprava, jídelní stůl včetně židlí, obývací stěna, komoda, šatní skříň, pracovní stůl, závěsy – stačí si přinést osobní věci.
Kuchyňská linka je plně osazená spotřebiči (myčka, lednice, varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba) a pračkou.
Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, WC a zrcadlo s osvětlením.
V bytě jsou kvalitní podlahové krytiny, nové interiérové dveře, datové a TV přípojky.
Společná střešní terasa: Velký benefit domu VOLTAS přístupný pohodlně výtahem až nahoru – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relax.

LOKALITA A DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:

Klatovská třída nabízí kompletní občanskou vybavenost přímo u domu (kavárny, restaurace, obchody, lékárny) a perfektní

spojení MHD do všech částí města (tramvajová zastávka jen pár kroků od vchodu). Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i firemní klientelu.
CENA:
Nájemné: 21 200 Kč / měsíc
Poplatky: 4 400 Kč / měsíc (voda, topení, elektřina, služby)
Vratná kauce: 25 000 Kč